IFProjetos
CNPJ:28.958.418/0001-25

São Miguel do Oeste-SC: Rua Itaberaba, nº970, sala 02
Tunápolis-SC: Rua Santa Cruz, nº211, sala 01
Fone/Whattsap: (49)991040658

Projeto de Reforma do ginasio da Linha SANTA ANA

PREFEITURA SANTA HELENA - SC									
Endereço: SANTA ANA							CNPJ:82.940.776/0001-56		
Metragem:							BDI	23,54%	
Item	**Orgão/SC**	**03/2025**	**Serviço**	**Unidade**	**Quantidade**	**Custo unitário (R$)**	**Custo total (R$)**	**Custo total + BDI (R$)**	**Observações**
1			**SERVIÇOS PRELIMINARES**					**R$ 905,35**	
1.1	SINAPI	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ANESIVADA, DE *2,4 X 1,2*	M²	2,25	R$ 314,21	R$ 706,97	R$ 873,39	Placa de Obra fixada na frente da Obra
2			**DEMOLIAÇÃO**					**R$ 49.367,18**	
2.1	SINAPI	97643	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.AF 09/2023	M²	800,00	R$ 32,72	R$ 26.176,00	R$ 32.337,83	Remoção de todo assoalho
2.2	SEIFRA	42523	Demolição manual de concreto armado	M²	28,56	R$ 482,65	R$ 13.784,48	R$ 17.029,35	Demolição paredes banheiro e parede do portão
3			**INFRAESTRUTURA E SUPRAESTUTURA**					**R$ 33.931,74**	
3.1	SINAPI	4430	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA,ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	116,00	R$ 45,22	R$ 5.245,52	R$ 6.480,32	Delimitação da quadra, (28m+15m+28m)
3.2	SINAPI	97117	BARRAS DE TRANSFERÊNCIA, AÇO CA-25 DE 20,0 MM, PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTO DE CONCRETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022 (97117)	KG	R$ 225,00	R$ 18,94	R$ 4.261,50	R$ 5.264,66	Barra sera instalada ao redor da quadra
3.3	SINAPI	34494	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C30, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	M³	38,00	R$ 472,61	R$ 17.959,18	R$ 22.186,77	camada de 5cm
4			**PINTURA**					**R$ 69.051,37**	
4.1	SINAPI	102494	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021 (102494)	M²	680,00	R$ 77,68	R$ 52.822,40	R$ 65.256,79	Pintura da quadra
4.2	SINAPI	102506	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA EPÓXI, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021 (102506)	L	170,55	R$ 14,32	R$ 2.442,28	R$ 3.017,19	Pintura das linhas
4.3	SINAPI	92577	PINTURA LATEX ACRILICA ECONOMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (104641)	M²	54,34	R$ 11,58	R$ 629,26	R$ 777,38	PINTURA MURETA
5			**ESQUADRIAS**					**R$ 20.718,13**	
5.1	SINAPI	4914	Porta de abrir em alumínio com lambri horizontal/laminada, acabamento anodizado natural	M²	17,68	R$ 913,00	R$ 16.141,84	R$ 19.941,63	Substituição portas do banheiro e portinha da mureta
5.2	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 (94570)	M²	1,80	R$ 349,19	R$ 628,54	R$ 776,50	janela nova do banheiro restante manter como esta
6			**PAREDES E DIVISÓRIAS**					**R$ 13.813,38**	
6.1	SINAPI	4786	DIVISORIA, PLACA PRE-MOLDADA EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA, E =*3 CM	M²	12,39	R$ 109,25	R$ 1.353,61	R$ 1.672,25	Divisória banheiro Masc novo h:2,10m
6.2	SINAPI	96361	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS (96361)	M²	18,34	R$ 139,91	R$ 2.565,95	R$ 3.169,97	PAREDE DOS BANHEIROS CONFORME BANHEIRO
6.3	SINAPI	93205	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024 (93205)	M	24,30	R$ 74,78	R$ 1.817,15	R$ 2.244,91	Murreta com cinta de amarração
6.4	SINAPI	104108	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (104108)	KG	22,20	R$ 12,04	R$ 267,29	R$ 330,21	
6.5	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022 (103669)	M³	1,00	R$ 1.021,92	R$ 1.021,92	R$ 1.262,48	
6.6	SINAPI	103369	Bloco Cerâmico (Vedação): Código 103369 para blocos furados na horizontal (14x19x39 cm), incluindo preparo de argamassa em betoneira.	M²	27,17	R$ 77,81	R$ 2.114,10	R$ 2.611,76	PAREDE DIVISÓRIA DA PISTA DE BOLICHE

6.7	SINAPI	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF 10/2022 (87893)	M²	27,17	R$ 9,04	R$ 245,62	R$ 303,43	
6.8	SINAPI	104218	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022 (104218)	M²	27,17	R$ 66,09	R$ 1.795,67	R$ 2.218,36	
7			**COMPLEMENTO**					**R$ 13.527,74**	
7.1	SINAPI	11795	GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, E= *2,5* CM	M²	2,40	R$ 739,62	R$ 1.775,09	R$ 2.192,94	
7.2	SINAPI	45190	REVESTIMENTO EM CERAMICA ESMALTADA, FORMATO MAIOR A 2025 CM2	M²	160	R$ 47,34	R$ 7.574,40	R$ 9.357,41	Em todo o banheiro mesma ceramica
7.3	SINAPI	106770	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 40 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO EINSTALAÇÃO. AF_02/2026	und	2	R$ 310,33	R$ 620,66	R$ 766,76	BANHEIRO PCD
7.4	SINAPI	100867	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	und	1	R$ 344,78	R$ 344,78	R$ 425,94	BANHEIRO PCD
7.5	SINAPI	100873	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 90 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO EINSTALAÇÃO. AF 02/2026	und	2	R$ 317,58	R$ 635,16	R$ 784,68	BANHEIRO PCD
8			**INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS**					**R$ 38.884,40**	
8.1	SINAPI	44019	BACIA SANITARIA (VASO) COM CAIXA ACOPLADA, SIFAO APARENTE, DE LOUCA BRANCA (SEM ASSENTO	UN	6,00	R$ 388,79	R$ 2.332,74	R$ 2.881,87	
8.2	SINAPI	36520	BACIA SANITARIA (VASO) CONVENCIONAL PARA PCD, SEM FURO FRONTAL, DE LOUCA BRANCA (SEM ASSENTO	UN	2,00	R$ 654,37	R$ 1.308,74	R$ 1.616,82	
8.3	SINAPI	377	ASSENTO SANITARIO DE PLASTICO, TIPO CONVENCIONAL	UN	8,00	R$ 44,64	R$ 357,12	R$ 441,19	
8.4	SINAPI	9836	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	M	41,90	R$ 14,99	R$ 628,08	R$ 775,93	
8.5	SINAPI	9838	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	M	27,20	R$ 10,81	R$ 294,03	R$ 363,25	
8.6	DEIFRA	43154	FOSSA SEPTICA	M³	11,50	R$ 697,87	R$ 8.025,51	R$ 9.914,71	
8.7	SINAPI	39364	FILTRO	M³	11,50	R$ 722,25	R$ 8.305,88	R$ 10.261,08	
8.8	DEIFRA	43155	SUMIDOURO	M³	11,50	R$ 697,87	R$ 8.025,51	R$ 9.914,71	
8.9	SINAPI	13415	TORNEIRA DE MESA/BANCADA, PARA LAVATORIO, FIXA, METALICA CROMADA, PADRAO POPULAR, 1/2" OU 3/4"	UN	8	R$ 103,50	R$ 828,00	R$ 1.022,91	
8.10	SINAPI	89449	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (89449)	M	65	R$ 21,07	R$ 1.369,55	R$ 1.691,94	
VALOR TOTAL								**R$ 240.199,28**	

OBS: Para fins de calculo e orçamento foram utilizados itens da Planilha SINAP (03/2025) e SEIFRA ATUALIZADA

INDIANARA FOLLMANN:07647299930

Assinado de forma digital por INDIANARA FOLLMANN:07647299930
Dados: 2026.06.30 01:03:24 -03'00'

INDIANARA FOLLMANN
Responsável Técnico CAU A1048309
C.P.F. 076.472.999-30

São Miguel do Oeste, 04 de junho de 2026